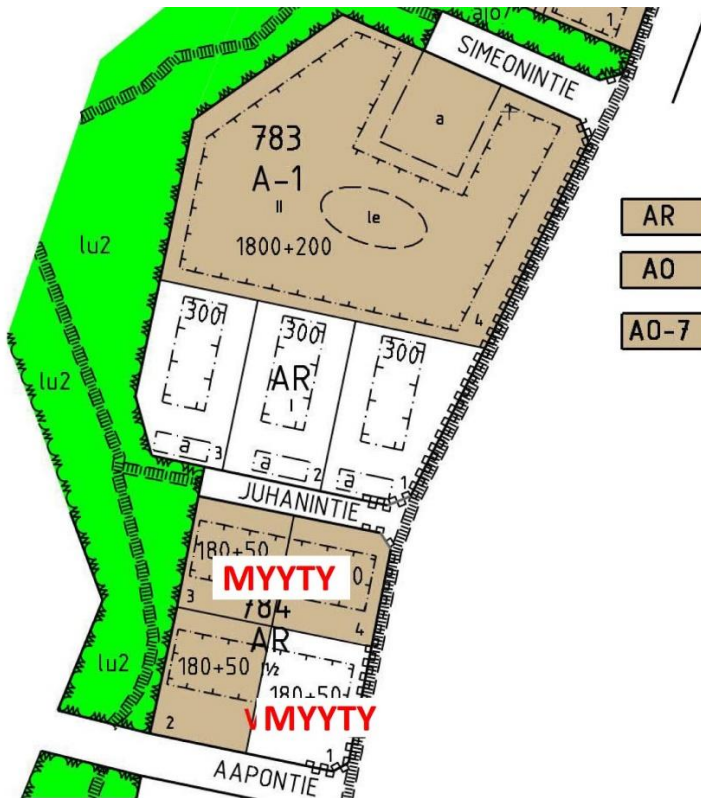


# Lempivaara 1 tontit



**Etäisyydet:**  
 Helsinki-Lahti moottoritie 3,5 km  
 rautatieasema 2 km  
 Mäntsälän keskusta 2 km  
 Lähin päiväkoti 1 km  
 Lähin yhtenäiskoulu 1 km



- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- A0** Erillispientalojen korttelialue.
- A0-7** Ryhmässä rakennettavien erillispientalojen alue. Asuintilojen lisäksi alueelle voidaan rakentaa asuntokohtaisia talousrakennuksia enintään 30k-m2 asuinrakennusta kohti sekä yhteistiloja korttelikohtaisen rakennusoikeuden puitteissa. Autopaikoitus ja jätehuolto tulee koota yhteen.

Rakennusten julkisivut kortteleissa 779, 783 - 785:  
 Erillispientalot voivat olla vapaan yksilöllisissä, yhtenäistä rakennustapaa ei edellytetä lukuunottamatta pääasiallista julkisivumateriaalia (50%).  
 Kattomuoto, aukotus, rakennuksien muoto ja väritys on vapaa.

KORTTELI	TONTTI	osoite	Rakennusoikeus	Rakennusoikeus	Pinta-ala	Maapohja €	Lohkominen €	YHTEENSÄ	Vuosivuokra (5 %)
			(k-m2)	yhteensä (k-m2)	(m2)				
784	2	Aapontie 3	180+50	230	975	46 460 €	1 100 €	47 560 €	2 323,00 €