



# Mäntsälän kunta

## PYYDYSKORVEN ALUEEN RAKENNETTAVUUSSELVITYS

**Destia Oy**

Geosuunnittelu

Paikkakunta

Päiväys

*Kannen kuva: Destian arkisto*

**Alikonsulttina Innogeo Oy**

Helsinki

28.10.2025

# SISÄLLYS

|     |                          |   |
|-----|--------------------------|---|
| 1   | Pohjatutkimus .....      | 1 |
| 1.1 | Tutkimuskohde .....      | 1 |
| 1.2 | Tehdyt tutkimukset ..... | 1 |
| 1.3 | Pohjasuhteet .....       | 1 |
| 1.4 | Pohjavesi .....          | 1 |
| 2   | Rakennettavuus.....      | 1 |
| 2.1 | Perustaminen.....        | 1 |
| 3   | Kunnallistekniikka ..... | 1 |
| 3.1 | Kadut .....              | 1 |
| 3.2 | Vesihuoltolinjat .....   | 1 |
| 3.3 | Kaivannot.....           | 2 |

## **1 POHJATUTKIMUS**

### **1.1 Tutkimuskohde**

Tehtävänä oli selvittää Mäntsälän Pyydyskorven alueen rakennettavuus asemakaavan mukaisille erillispientaloille ja asuinpientaloille sekä em. liittyville pihoille ja kunnallistekniikalle. Asemakaava-alue on noin 3,4 hehtaarin alue. Asemakaavan sijainti on esitetty pohjatutkimuskartalla. Asemakaavassa on esitetty korttelien 134, 139, 151, 152 ja 153 rakentamista.

### **1.2 Tehdyt tutkimukset**

Painokairauksia on tehty 22 kpl pientaloille. Kunnallistekniikkaa varten on aiemmin tehty 15 kpl painokairauksia, 6 kpl porakonekairauksia, 4 kpl häiriintyneitä näytteenottoja, 2 kpl siipikairauksia ja 1 tärykairaus sekä asennettu 1 pohjavesiputki. Koordinaatisto on ETRS-GK25 ja korkeusjärjestelmä N2000. Pohjatutkimuspisteiden sijainti on esitetty tutkimuskartassa.

### **1.3 Pohjasuhteet**

Maanpinta vaihtelee +71,5...+63 välillä. Humuksen alapuolella on kovaa kuivakuorisavea 1,3...2,7 m paksuudelta ja sen alla on pehmeämpää savea/silttiä. Lounaisosassa on kallio pinnassa tai lähellä maanpintaa.

### **1.4 Pohjavesi**

Pohjavedenpinta on pohjavesiputkesta mitattuna n. tasolla +61,35.

## **2 RAKENNETTAVUUS**

### **2.1 Perustaminen**

Rakennettavuusalueelle on kaavoitettu erillispientaloja ja asuinpientaloja. Kortteleille tulevat asuinrakennukset esitetään perustettaviksi kantavaan maakerrokseen (moreeniin) lyötäville tukipaaluille. Tukipaalujen arvioitu tunkeutumistaso on karkeasti kairausten päättymistaso, joka vaihtelee lähinnä 8,8...11,5 m välillä ja parissa kohteessa 3,5...5,8 m välillä maanpinnasta, taikka 1-2 m syvempi taso. Lounaisosassa voidaan perustaa kallion tai tiiviin moreenin/hiekkamaan varaan.

## **3 KUNNALLISTEKNIikka**

### **3.1 Kadut**

### **3.2 Vesihuoltolinjat**

Rakennettavuusalueelle sijoittuvat vesihuoltolinjat voidaan perustaa routimattomaan syvyyteen tehdyn murskearinnan 300 mm päälle. Vesihuoltolinjojen routimattomaksi perustamissyvyudeksi,  $F_{50}$  on arvioitu 1,8 metriä. Siirryttäessä paalutetusta rakennuksesta maanvaraan suositellaan putkijohtolinjalle esim. siirtymälaattaa.

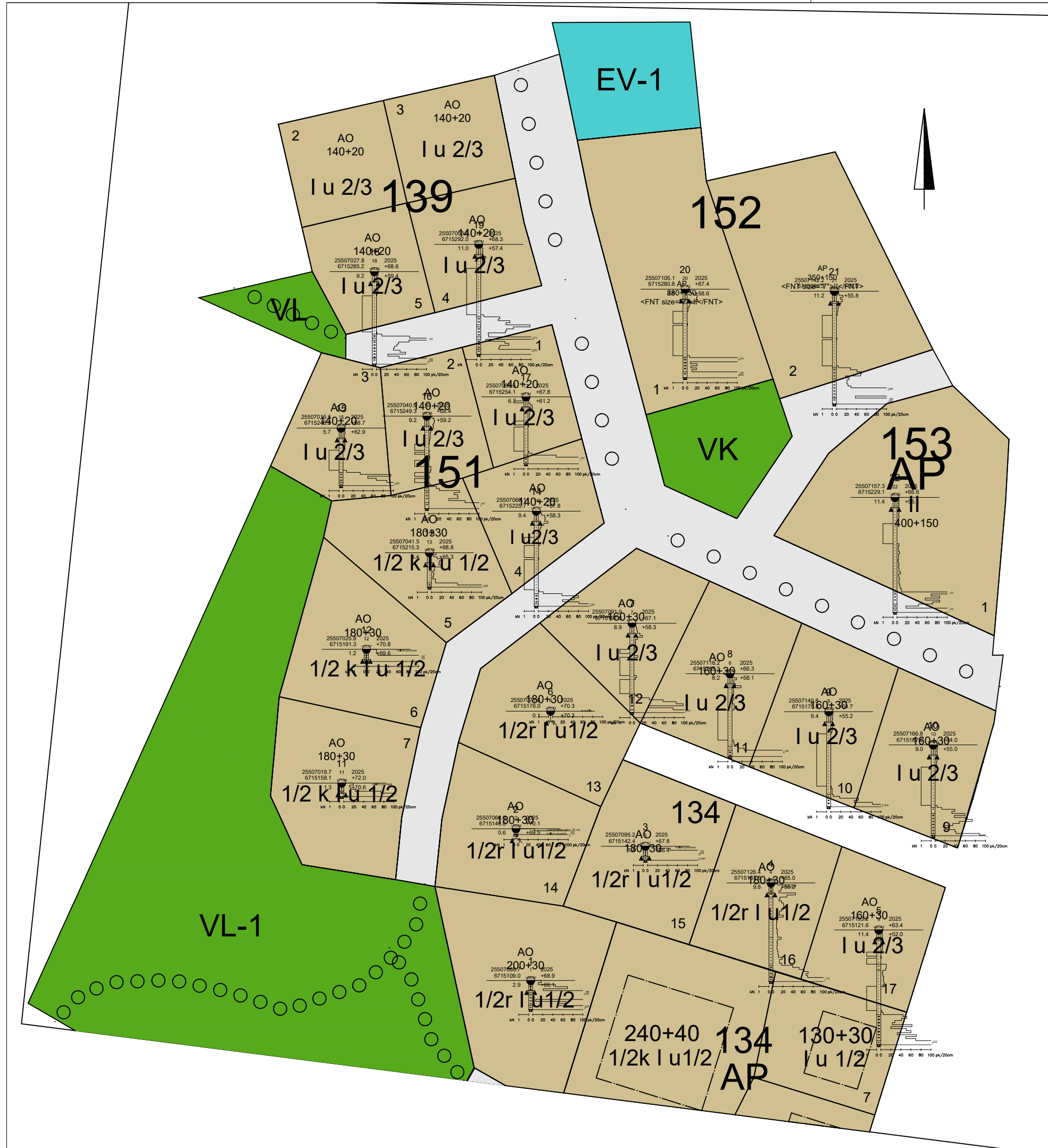
### 3.3 Kaivannot

Rakennettavuusalueelle sijoittuvat alle 2,0 m syvyiset kaivannot voidaan tehdä luiskattuina. 2,0...2,5 m syvyiset kaivannot tuetaan kaivantoelementeillä ja näitä syvemmissä kaivannoissa käytetään lukkoon lyötyjä sisäpuolisesti palkeilla tuettuja teräspontteja. Kaivantoihin tulevat vedet poistetaan kaivannoista pumppaamalla.

*Helsinki 28.10.2025*

*Joonas Mäenpää  
Yksikön päällikkö  
Destia Oy*

*Antti Junnila  
Konsultti  
Innogeo*



SELITE  
● Painokairaus

|                                                                                       |                 |           |            |        |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|------------|--------|----------|
| Merkki / Pvm                                                                          |                 | Muutos    |            | Suunn. | Tark.    |
| Hankkeen nimi                                                                         |                 |           |            |        |          |
| Pyydyskorpi - Pohjatutkimukset                                                        |                 |           |            |        |          |
| Piirustuksen sisältö                                                                  |                 |           |            |        |          |
| Pyydyskorpi - Pohjatutkimuskartta                                                     |                 |           |            |        |          |
|  |                 |           |            |        |          |
| Pvm                                                                                   | Hans Palviainen |           | Pvm        |        |          |
| 29.10.2025                                                                            | Antti Junnila   |           |            |        |          |
| Koordinaattijärjestelmä                                                               |                 | ETRS-GK25 | Mittakaava |        | Piir.nro |
| Korkeusjärjestelmä                                                                    |                 | N2000     | 1:1000     |        | g - 1    |